



Studium przypadku

Czy zabudowa bliźniacza kontynuuje funkcję zabudowy wolnostojącej?



Sprawa

Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy



Problem

Odmowa wydania decyzji ze względu na brak kontynuacji funkcji zabudowy



Stanowisko organu administracji

Planowany przez inwestora budynek nie kontynuuje funkcji zabudowy wolnostojącej, która istnieje na obszarze analizowanym

Działanie Kancelarii J&W

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego



Przedstawiliśmy argument, że zabudowa bliźniacza i wolnostojąca spełniają tę samą funkcję. Budynek wolnostojący i budynek w zabudowie bliźniaczej są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

Rezultat

Uchylenie decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy



Samorządowe Kolegium Odwoławcze zgodziło się z naszą argumentacją i potwierdziło, że budynki wolnostojące oraz bliźniacze realizują tę samą funkcję mieszkaniową